

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "Леокаспис"

на строительство "двух трехэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Володарского"

1. Информация о Застройщике

№ п/п	Данные	Информация
1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Леокаспис" (ООО "Леокаспис")
	Место нахождения	191186, г.Санкт-Петербург, ул.Б.Морская, д.14, литера А
	Режим работы	Понедельник - пятница: с 09-00 до 18-00 Обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00
2.	Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№004032543 от 08.04.2003г. ИФНС по Центральному р-ну Санкт-Петербурга
		Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 78№004032177 от 11.04.2003г., выдано МИФНС по Центральному району города Санкт-Петербурга
		Свидетельство о постановке на налоговый учет 78№006513198 от 01.07.2003г., выдано МИФНС №9 по Санкт-Петербургу ИНН 7825503640 КПП 784001001 ОГРН 1037843081484
3.	Участники застройщика	Открытое Акционерное Общество "Талион" - 100%
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет	Реконструкция банка "Санкт-Петербург": 2011г. Строительства ресторана "Будда-Бар": 2012г. Строительство птицеферм в Брянской области: 2012-13гг. Строительство козоводческой фермы в Рязанской области: 2012-13гг.
5.	Вид лицензируемой деятельности (допуск СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 121/3-ДСРО-23112012, выдано НПКСК "Союзпетрострой-Стандарт" от 23 ноября 2012г.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2014г.: Финансовый результат (капиталы и резервы): 118542т.р. Размер дебиторской задолженности: 165711 т.р. Размер кредиторской задолженности: 304487 т.р. Доходы будущих периодов (целевое финансирование): 5359 т.р.

2. Информация о проекте строительства

№ п/п	Данные	Информация
1.	Цель проекта	Обеспечение граждан жильем
	Начало строительства	04.12.2013г.
	Планируемый срок окончания строительства	I квартал 2015 года
	Государственная экспертиза проектной документации	Государственной экспертизе не подлежит ст.49 Градостроительного кодекса РФ
2.	Разрешение на строительство	№RU69305000-37 от 13 ноября 2013г. выдано Администрацией МО г.Торжок Тверской области. Срок действия разрешения до 14 января 2015г.
3.	Право Застройщика на земельный участок	Владение земельным участком на праве аренды
	Правоустанавливающий документ	договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от "07" ноября 2013г. № б/н
	Собственник земельного участка	МО г.Торжок Тверской области Место нахождения: 172002, Тверская область, город Торжок, Новгородская набережная, дом 1-а
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	№69:47:0150203:292 Площадь 3048 м.кв.
	Элементы благоустройства	По плану благоустройства на придомовой территории предусмотрены: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - площадка для отдыха взрослого населения - площадка для занятий физкультурой - площадка для хозяйственных целей - площадка для выгула собак - устройство автомобильной стоянки для жильцов - озеленение придомовой территории
4.	Местоположение строящихся многоквартирных домов	На земельного участка на территории Тверская область Г.Торжок ул. Володарского, примерно в 85м от ориентира по направлению на северо-запад от дома №63
5.	Описание в соответствии с проектной документацией	<i>Объект состоит из двух однотипных многоквартирных жилых домов, каждый из которых является самостоятельным этапом строительства. В каждом доме размещено 18 квартир по 6 квартир на этаже, а также помещения общедомового пользования, такие как лестничная клетка и тамбур. На первом этаже предусмотрено служебное помещение - Комната уборочного инвентаря с раковинной.</i>

		<p>Кроме того в тех.подполье предусмотрены помещения предназначенные для размещения инженерного оборудования электрощитовая и ИТП.</p> <p>На первом этаже расположено следующие помещения:</p> <p>а) 1 к.кв. -3 шт. общей площадью от 35,49м2 до 37, 27 м2</p> <p>б) 2-х ком. кв. 3 шт. общей площадью от 50,36 м2 до 68, 90 м2</p> <p>в) дополнительные помещения: комната уборочного инвентаря, лестничная клетка, тамбур.</p> <p>Типовой этаж включает в себя:</p> <p>а) 1 к.кв. -2 шт. общей площадью по 35,49м2</p> <p>б) 2-х ком. кв. 4 шт. общей площадью от 50,08 м2 до 68,90 м2</p> <p>в) дополнительные помещения: лестничная клетка.</p> <p>Общая площадь квартир в двух домах 1632,78 м.кв.</p> <p>Инженерное обеспечение: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление и газоснабжение от городских сетей.</p> <p>Отделка: чистовая отделка квартир, тамбуров и лестничной клетки.</p>
6.	Количество самостоятельных частей и технические характеристики	Количество квартир - 36, в том числе Однокомнатных - 14 Двухкомнатных - 22
7.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Не предусмотрены
8.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Комнаты уборочного инвентаря, лестничные клетки, тамбуры.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	Январь 2015 года Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация МО города Торжка

10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены, явления стихийного характера (землетрясения, наводнения и т.п.) а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, теракты и т.д., помимо этого запретительные меры государственных органов власти и управления и т.д. Риски Застройщика по строительству в порядке добровольного страхования не застрахованы.
11.	Планируемая стоимость строительства двух многоквартирных домов	52 500 000 рублей в ценах 2013 года
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик - ООО "Леокаспис"
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Право аренды земельного участка по договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от "07" ноября 2013г. № б/н на территории Тверская область Г.Торжок ул. Володарского, примерно в 85м от ориентира по направлению на северо-запад от дома №63. Кадастровый номер №69:47:0150203:292, площадью 3048 м.кв. и строящиеся на этом участке два трехэтажных многоквартирных жилых дома
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Договоры, связанные с инвестиционной деятельностью юридических лиц и предпринимателей.

Генеральный директор
ООО "Леокаспис"



В.В. Кирдань

"02" октября 2014 г.